



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.07.2019

№ 58

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, на основании постановлений администрации города Благовещенска от 13.05.2019 № 1436 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению ООО «Амурагроцентр» и от 28.06.2019 № 2062 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению ООО «Дагни»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 19 июля 2019 года по 16 августа 2019 года публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Проект), подготовленному по предложениям ООО «Амурагроцентр» и ООО «Дагни» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 8 августа 2019 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 19 июля 2019 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 16 августа 2019 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 15 августа 2019 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска  
(по предложениям ООО «Амурагроцентр» и ООО «Дагни»)**

В разделе III «Градостроительные регламенты»:

1. В статье 20.2 «Зона предприятий III - IV класса опасности» (П-2), в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень основных видов разрешенного использования дополнить строкой в следующей редакции:

1.16	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
------	----------	---	-----

2. В статье 20.3 «Зона предприятий V класса опасности» (П-3), в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) перечень основных видов разрешенного использования дополнить строкой в следующей редакции:

1.16	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
------	----------	---	-----

2) в перечне условно разрешенных видов использования исключить строку 2.5 «Магазины» (код 4.4).

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале публичных слушаний**

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска, подготовленному  
по предложениям ООО «Амурагроцентр» и ООО «Дагни»  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

### **Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:**

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Проект),  
подготовленный по предложениям ООО «Амурагроцентр» и ООО «Дагни».

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 19.07.2019 по 16.08.2019 г. (28 дней)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения  
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится  
8 августа 2019 г. в 17.00 часов**

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.  
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, 3 этаж (кабинет 309)**  
(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 19.07.2019 г. по 08.08.2019 г. (включительно)  
с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)**  
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

**Предложения и замечания по Проекту можно внести:**

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются с 19.07.2019 по 07.08.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок: с 19.07.2019 по 07.08.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний с 19.07.2019 по 07.08.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.